

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 743 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 22 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QDSD-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405977/ĐNG ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có diện tích đất 1.360m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 496504 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp ngày

14/8/2012, được chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Cẩm Tiên, CMND số 200714868 vào ngày 16/4/2021.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Tây Bắc giáp đường bê tông;

Phía Tây Nam giáp đường bê tông tự mở;

Phía Đông Bắc giáp nhà ông Võ Ngọc Duy;

Phía Đông Nam giáp đất rừng.

2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng: Nhà cấp 4 có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, nền nhà lát gạch Ceramic, mái lợp tôn; Nhà có 01 (một) phòng thờ, 01 (một) phòng khách, 02(hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng vệ sinh. Hệ thống cửa chính bằng cửa kính, khung nhôm, hệ thống điện kẹp nổi.

*Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất có giá khởi điểm là: **3.051.900.000đ** (Ba tỷ không trăm năm mươi một triệu chín trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt biết và ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên trên.

Thời gian nộp hồ sơ và ký Hợp đồng bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 22 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ và ký hợp đồng: Trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0909. 826159.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng